

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



--- c).- Legalmente llamarse JOSE LUIS VERDUZZO CHAVEZ, casado, empresario, originario de Zamora, Michoacán, donde nació el día 5 cinco de Mayo de 1948 mil novecientos cuarenta y ocho, con domicilio en calle Ocampo número 340 trescientos cuarenta, Colonia San Juan de Ocotlan, en Zapopan, Jalisco, quien se identifica con el documento mencionado en el punto 4 cuatro anterior.-----

--- d).- Legalmente llamarse SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, casado, funcionario bancario, originario de Mazatlán, Sinaloa, donde nació el día 12 doce de agosto de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, con domicilio en la calle Justicia número 3064 tres mil sesenta y cuatro, Colonia Monraz, en esta ciudad, quien se identifica con el documento mencionado en el punto 4 cuatro anterior.-----

--- Todos mexicanos y con el estado civil expresado.-----

--- 6.- Que informé a los comparecientes en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los particulares, que sus datos personales se utilizaran en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que les Fue puesto a su disposición con anterioridad a la firma de la presente escritura Pública, mismo que se encuentra en lugar visible en las oficinas de esta notaría y el Cual declaran conocer en su totalidad.
notariapublica119gdl@n119gdl.com.mx.-----

--- 7.- En sustento de lo que encierra el numeral 86 ochenta y seis, del cuerpo de leyes invocado, asiento constancia, que advierto a las partes, que por tratarse de instrumento que debe inscribirse en alguno de los registros reconocidos por la legislación mexicana, se deberá proceder a su presentación en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, así como el pago de los derechos a costa del interesado.-----

--- Enterados de su previa preparación y, leída que fue esta escritura de todas sus fieles manifestaciones y estipulaciones propias de la suma y síntesis de voluntad por y de los intervinientes, para y con el suscrito notario, de sí mismos o de algún tercero, en lo que aquí se presenta, se obligan, con las excepciones solamente establecidas de ley, a mantenerlo indemne y al reembolso de cualesquier reclamación o responsabilidad, de lo cual, asienten y se imponen de aquéllas, compromisos y derechos, y; del contexto, la información proporcionada, bajo protesta de decir verdad, es verosímil y real; que en su recepción e ilustración, se redactó para conferirles autenticidad y constancia, con aquí expresión, explicación y advertencia fehaciente de los alcances y valor, sin ser limitativo, sólo enunciativo, en términos claros y precisos, de las consecuencias e implicaciones legales, por no afectarse directamente al interés público, ejecutarse contra el tenor de las leyes o perjudicarse prerrogativas de tercero; de existencia, eficacia y validez, por requisitar, en sus condiciones y circunstancias, consentimiento y objeto, además, respectivamente, sin vicios o ilicitud, revistiendo, que no falta de la forma; con capacidad y representación, no haber empobrecimiento, enriquecimiento ilegítimo, imprevisión, ni adolecer de injusticia, como tampoco de que se surta



COPIA CERTIFICADA

COTEJADO

responsabilidad civil de daños y perjuicios, o, penal; así, en conclusión, cada uno en total conocimiento y plena comprensión simple y jurídica de lo anterior, aprueban y ratifican expresamente, en el protocolo y duplicado, este instrumento, a través de su unidad, que definitivamente, en mi presencia, en la final ejecución, a continuación firman: FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS.- JOSÉ LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS.- JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ.- SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO.- 4 Cuatro firmas ilegibles.- DOY FE.-----

--- En base a lo dispuesto por los artículos 75 setenta y cinco, 98 noventa y ocho, segundo párrafo, y demás aplicables de la Ley del Notariado del Estado, el suscrito Notario, hago constar, que toda esta escritura, inmediatamente en autorización al pie con la sola imposición de mi firma y sello, se terminó de firmar a las: 14:00 catorce horas, del día 5 cinco del mes siguiente de su fecha. DOY FE.- Firmando:
LICENCIADO DIEGO OLVARES QUIROZ.- Rúbrica.- El sello Notarial de Autorizar.-----

El que suscribe, licenciado en derecho, Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Número 119 ciento diecinueve, de adscripción a este municipio, integrado a la Subregión Centro Conurbada, en razón de ejercicio por el acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo del Estado, del día 19 diecinueve de Agosto del año 2002 dos mil dos, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, de fecha 31 treinta y uno de ese mismo mes y año; de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3 tres, 7 siete, 28 veintiocho, 34 treinta y cuatro, 134 ciento treinta y cuatro, segundo párrafo, y otros de la vigente Ley del Notariado del Estado de Jalisco, a solicitud de la empresa denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por los señores JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, con facultades suficientes, quienes se identifica por medio oficial,-----

-----CERTIFICACION:-----
Que las presentes copias literales, que se integra o consta el documento por el número de 78 setenta y ocho hojas impresas por su anverso y reverso, por reproducción y comparación, de donde se compulsan y veo, concuerdan fiel y exactamente, con lo cotejado de la redacción de su original de esta escritura, que obra asentada y debidamente autorizada en folios del protocolo en que actúo, misma que se expide para los efectos limitados que se expresan en este texto de Pago y Tramite de los avisos de Transmisión Patrimonial ante la Dirección de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco. Que informe al compareciente en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares, que sus datos personales se utilizarán en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que le fue puesto a su disposición con anterioridad, mismo que se encuentra en lugar visible en las oficinas de esta notaría y el cual declaran conocer. Con la siguiente dirección electrónica: notariapublica119gdl@nl119gdl.com.mx. Doy fe.-----

Guadalajara, Jalisco, a 18 dieciocho de Noviembre del año 014 dos mil catorce.

Lic. Diego Olivares Quiroz.

