

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.

correspondan, en los términos consignados en la Escritura Pública 45,345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, ante la fe del suscrito Notario,al que declara conocer, y de la cual obra en su poder una copia del mismo, que le fuera proporcionada con anterioridad a este acto.-----

--- DÉCIMA CUARTA.- La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ se obliga a contribuir con los gastos de mantenimiento, cuotas ordinarias y extraordinarias y aportaciones, que de común acuerdo establezca la Asamblea de Asociados. - -----

--- DÉCIMA QUINTA.- Los honorarios, impuestos y derechos derivados por el otorgamiento de este instrumento, incluso los de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, será pagados por La sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. -----

--- DÉCIMA SEXTA.- Para todo lo relativo a la interpretación y ejecución del presente Convenio, las Partes se someten expresamente a las leyes aplicables y a los tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles. -----

----- RÉGIMEN FISCAL DE LA OPERACIÓN: -----  
--- En apoyo y observancia de lo que establece la fracción XII décima segunda, del numeral 84 ochenta y cuatro, de la Ley del Notariado del Estado, en cumplimiento de disposiciones fiscales, conteniendo las menciones y liquidaciones que resultan aplicables por lo aquí consignado, se tienen los siguientes conceptos y montos:-----  
--- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- La presente operación no constituye enajenación para efectos fiscales, en los términos del artículo 14 catorce del Código Fiscal de la Federación, en virtud de que EL FIDEICOMITENTE B, se reservo la facultad de revertir los bienes fideicomitidos, por lo que el suscrito notario me encuentro exento de la obligación de calcular y enterar dicho impuesto. -----

--- IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES.- No surten sus hipótesis de cobro toda vez que el FIDEICOMITENTE B, al momento de transmitir la propiedad en los términos consignados en la Escritura Pública Número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco de fecha 19 diecinueve de abril del 2012 dos mil doce, se reservaron el derecho de readquirir los mismos -----

--- IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS.- El presente instrumento causa la cantidad de \$270.00 (DOSCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), por concepto de pago del Impuesto sobre Negocios Jurídicos. -----

--- DERECHOS DE REGISTRO.- Por el testimonio a incorporar de esta escritura, se estará a las disposiciones aplicables de la Ley de Ingresos del Estado, vigente para el año 2014 dos mil catorce.



COPIA CERTIFICADA

COTEJADO

--- En acatamiento de lo dispuesto por el artículo 90 noventa, del cuerpo de leyes antes invocado, los aquí exponentes por las personas jurídicas de que se trata, acreditan el carácter que ostentan, con la siguiente: -----

----- **P E R S O N A L I D A D:** -----

---- **1.- Del Organismo Público Descentralizado "DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO"**, el señor Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, me comprueba la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, así como su carácter de DIRECTOR GENERAL, que manifiesta con su responsabilidad y verazmente, son vigentes y suficientes sus atribuciones, además de que no les han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación relaciono y reproduzco, clara y concisamente, de los elementos esenciales, del siguiente que se señala documento:-----

---- **a).- NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR:**-----

--- Que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con el acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, el día 6 seis de Marzo de 2013 dos mil trece, que en lo conducente dice:-----

--- .. "SEPAF/ADMON/DGA/001/213. C. SECRETARIOS Y TITULARES DE ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO. Presente. Apreciables Titulares: El suscrito Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas al suscrito, mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO MTRO. JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo del 2013, publicado debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año. Designo en este acto al C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS. Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir la Protesta de Ley.- Dense los avisos correspondientes.- Así lo resolvió el Ciudadano Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planación, Administración y Finanzas, del Gobierno del Estado. Guadalajara, Jalisco, a los 6 días del mes de Marzo de 2013 dos mil trece. A t e n t a m e n t e.- Una firma ilegible. Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ. Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jal.- c.c.p. Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli.- Secretario de Planeación, Administración y Finanzas. "SGR/acf".....

---- b).- PROTESTA DE LEY: La acredita con el documento que me exhibe y que al efecto dice: -----

--- ... "Al margen sello con el escudo nacional que dice Estados Unidos Mexicanos.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DE JALISCO. PODER EJECUTIVO SECRETARÍA DE



LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.



ADMINISTRACION.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 06 seis del mes de Marzo del año 2013 dos mil trece, presente ante el C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, quien fue designado Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, ante el ciudadano licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante acuerdo emitido por el GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, MTRO, JORGE ARISTOTELES SANDOVAL DIAZ, de fecha 1 de Marzo de 2013, publicado debidamente en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Tomo CCLXXV, número 24, de la sección II, el día 5 de Marzo del presente año, así como por los artículos 4, fracciones IV y V, 59 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien lo interroga en los siguientes términos:

"¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de **Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco** que se le ha conferido, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Particular del Estado, y las leyes que de ellas emanen, mirando en todo por el bien y la prosperidad de la Nación y el Estado?"- Contestado el interpellado:-

"Si Protesto"- Agregando el licenciado SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ, "Si no lo hiciere, que la Nación y el Estado se lo demande".- Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, firmado los que en ella intervinieron. Una firma ilegible.- Lic. SALVADOR GONZALEZ RESENDIZ. Director General de Abastecimiento de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.- 1 una firma ilegible. C. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS.- Director General Designado. ....

--- Copia de los documentos transcritos anteriormente se encuentran agregada a mi libro de documentos correspondiente a la escritura 40,669 cuarenta mil seiscientos sesenta y nueve, del protocolo en que actúo. ....

--- c).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, que del decreto número 2282/LVIII/2009 dos mil doscientos ochenta y dos diagonal cincuenta y ocho diagonal dos mil nueve, del Honorable Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2009 dos mil nueve Tomo CCCLXV (trescientos sesenta y cinco en número romano) Sección IV (cuatro romano), que contiene la promulgación de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se desprende de su texto en lo conducente y copio como sigue: .....

--- [...] Artículo 148. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con autonomía técnica y operativa, personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones de servicio y de autoridad que esta Ley le concede para el cumplimiento de los fines de la seguridad social que le son confiados.- Artículo 149. Son

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO