



atribuciones y funciones del Instituto las siguientes: 1. Administrar y otorgar las prestaciones y servicios derivados de cada uno de los ramos y sistemas establecidos en esta Ley; II. Realizar las actividades de servicio y de autoridad tendientes a cumplir y hacer cumplir la Ley de Pensiones del Estado; III. Verificar y requerir el cumplimiento de las obligaciones de las entidades públicas patronales y de los afiliados, dictando medidas correctivas, determinando los créditos y requiriendo su pago. [...] Artículo 150. El Instituto contará con los siguientes órganos de gobierno: 1. El Consejo Directivo; y II. La Dirección General. [...] Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes: [...] XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto; [...] Artículo 155. Son recursos patrimoniales del Instituto: [...] IV. Los créditos e intereses a favor del Instituto; V. Los intereses, rentas, plusvalías, rendimientos, frutos y demás utilidades que se obtengan de la administración de sus recursos; TRANSITORIOS.- OCTAVO. En todos los procesos, procedimientos, juicios, sucesiones, legados, convenios, contratos, hipotecas, fianzas, acuerdos y cualquier otro instrumento jurídico suscrito, iniciado o del que forme parte la Dirección de Pensiones del Estado a la fecha de entrada en vigor de la presente Ley se deberá entender que se refiere al organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. [...] DÉCIMO. Todos los recursos materiales, financieros y humanos de la actual Dirección de Pensiones del Estado pasarán a formar parte del organismo público denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-----

--- d).- Asimismo manifiesta el Director de el Instituto de Pensiones del Estado, que en sesiones del Consejo Directivo de la Dirección de Pensiones del Estado, (hoy Instituto de Pensiones del Estado) de fechas 21 veintiuno y 30 treinta de mayo de 1990 mil novecientos noventa, se acordó entre otras cosas, lo siguiente:-----

-- I.- El día 21 veintiuno de febrero de 1990 mil novecientos noventa, reanudar el otorgamiento de préstamos hipotecarios y se autorizó al Director del Organismo a que establezca los requisitos administrativos para el otorgamiento del crédito. -----

--- II.- El día 30 treinta de mayo de 1990 mil novecientos noventa, autorizar al Director de Pensiones del Estado, para efectuar las acciones necesarias para la aplicación de los fondos específicos que dicho organismo ha autorizado para préstamos hipotecarios, y se confirió autorización al Director para firmar las escrituras en representación de Pensiones. -----

--- Continúa manifestando el Apoderado de el Instituto de Pensiones del Estado, bajo protesta de conducirse con verdad que la personería que le fue conferida, no le ha sido revocada, suspendida ni

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.

limitada, y que el otorgante de su mandato goza con capacidad legal y natural para otorgar dicho acto jurídico y subsiste. ....

--- Ordenamientos que por ser elevados a la categoría de Ley no requieren ser agregados en forma alguna al Libro de Documentos del protocolo a mi cargo. ....

--- II.- **LEGAL EXISTENCIA DE LA EMPRESA DENOMINADA "PROYECTOS HABITACIONALES CUDI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**.....

--- De "Proyectos Habitacionales Cudi", Sociedad Anónima de Capital Variable, los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, me demuestran la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, que su objeto social les permite celebrar el presente acto, así como su carácter de Apoderados Generales, que declaran bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad que sus atribuciones para conferir este negocio, los cargos son vigentes y suficientes, entre otras más, sus atribuciones, además de que no les han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación menciono, clara y concisamente, de los elementos esenciales, de los siguientes que se relacionan de documentos:.....

--- A).- **CONSTITUCIÓN.**- Mediante Escritura Pública Número 1856 mil ochocientos cincuenta y seis, de fecha 13 trece de Septiembre del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Espinosa Badial, Titular de la Notaría Pública Número 113 ciento trece de Guadalajara, Jalisco, registrada bajo folio mercantil 38986 treinta y ocho mil novecientos ochenta y seis, del Registro de Comercio a cargo del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, de la cual transcribo en lo conducente a continuación:.....

--- ... "NÚMERO 1,856 MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS... En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 13... días del mes de septiembre del 2007... yo ROBERTO ESPINOSA BADIAL notario público número 113... de esta municipalidad, HAGO CONSTAR: La CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL... CLÁUSULAS.. PRIMERA.- La sociedad se constituye bajo el tipo de las anónimas de capital variable y se denominará "PROYECTOS HABITACIONALES CUDI" denominación esta que será seguida de las palabras "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" o de sus iniciales "S.A. DE C.V." SEGUNDA.- El domicilio de la sociedad será el área metropolitana de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, pudiendo establecer sucursales, agencias, oficinas e instalaciones, en cualquier otro lugar de la República Mexicana... TERCERA.- El objeto de la Sociedad será: a) La promoción, compra, venta, comisión, permuta, consignación, comercialización, construcción, urbanización, edificación, fraccionamiento, arrendamiento, planeación, desarrollo, diseño, proyecto, dirección, administración, mantenimiento y supervisión, de toda clase de bienes inmuebles rústicos y urbanos construidos o sin construir, proyectos y obras civiles, hidráulicas y eléctricas; ya sea en desarrollos habitacionales, centros comerciales, industriales, turísticos o de

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO





servicios, obras públicas y privadas, en propiedad regular o en propiedad condominial.- b) El ejercicio de la industria de la construcción en todas sus áreas, así como la prestación de servicios de ingeniería en todas sus ramas, arquitectura y diseño.- c) La adquisición, enajenación, operación, distribución, tráfico y fabricación por cualquier título permitido por la Ley, por cuenta propia o ajena, de manera temporal o definitiva de todo tipo de materiales de construcción, implementos, equipos, accesorios, y maquinaria, necesarios para la misma, y en general para de toda clase de maquinaria y equipo industrial y para la oficina.- d) La prestación independiente de servicios profesionales, de asesoría y consultoría en materia administrativa, en las áreas de recursos humanos y contratación y administración de personal, por cuenta propia o de terceros; en las ramas de ingenierías en todas sus áreas, sea civil, industrial, mecánica y electricista; en desarrollo organizacional; en contabilidad general y contabilidades especiales; en auditoría financiera, fiscal y administrativa; en finanzas; en servicios de administración, gerencia y operación de empresas; en comercio internacional, en computación; en relaciones industriales; en servicios jurídicos, corporativos, técnicos, y contables; en arquitectura; en planeación; en mercadotecnia, compraventa, proyecto y planeación financiera, servicios inmobiliarios.- e) Realizar y prestar asesoría a particulares, sociedades mercantiles, civiles y autoridades, ya sean nacionales o extranjeras, con respecto de todos los asuntos relacionados con el objeto social.- f) Prestar servicios de capacitación y adiestramiento en las disciplinas y técnicas relacionadas con el objeto social.- g) El suministro de los conocimientos técnicos, mediante planos, diagramas, modelos, instructivos, instrucciones, formulaciones y especificaciones; así como la investigación científica y desarrollo de tecnología en las diversas materias que constituyen el objeto de la sociedad y la asistencia técnica a empresas y particulares cualquiera que sea la forma en que ésta se presente.- h) Tener representaciones dentro y fuera de la república mexicana en calidad de intermediario, representante legal o apoderado de toda clase de empresas; así como la representación de personas físicas y/o morales como mandatarios o intermediarios para todo tipo de actos y gestiones.- i) Promover, constituir, organizar, explotar, fusionar, transformar, disolver y liquidar todo género de sociedades mercantiles, fabriles, de servicio, industriales, civiles, nacionales o extranjeras, de participación privada o pública así como participar en su administración.- j) Tomar participación en el capital de todo tipo de empresas o sociedades, así como la emisión, suscripción, endoso, aval, aceptación, librar, la adquisición y enajenación por cualquier título permitido por la Ley de todo tipo de acciones, partes sociales, certificados de aportación y de participación, obligaciones, bonos y cualquier título-valor y títulos de crédito, permitido por la Ley.- k) Obtener y conceder préstamos y financiamientos, otorgando o recibiendo garantías específicas o generales y otorgar fianzas o garantías respecto de obligaciones contraídas por terceros, sean reales, personales o fiduciarias; constituyéndose como fiador, aval y obligado solidario por obligaciones contraídas por terceros.- l) Adquirir, enajenar, explotar, tomar y otorgar de manera temporal o definitiva, el uso, goce

