

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



propiedad de las Unidades Resultantes del Desarrollo Inmobiliario, una vez que se firmen la o las escrituras en que transmita el dominio de dichas Unidades, circunstancia que el ó los notarios ante quienes se realicen las transmisiones de propiedad harán constar en las respectivas escrituras de transmisión definitiva de propiedad. Por lo tanto, el FIDUCIARIO queda relevado de la obligación de responder de la evicción, de conformidad con lo señalado en los términos del artículo 2,120 dos mil ciento veinte del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Jalisco" ...

--- G.- De las Modificaciones.- ...DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES.- El presente contrato de FIDEICOMISO sólo podrá ser modificado de común acuerdo entre la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A Y La FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B, con la conformidad del FIDUCIARIO" ...

--- VI.- DONACIÓN MUNICIPAL.- Mediante escritura pública 37,565 treinta y siete mil quinientos sesenta y cinco, de fecha 11 once de Julio del 2012 dos mil doce otorgada ante la Fe del Suscrito Notario, cuyo testimonio se encuentra debidamente registrado bajo el folio real 2630366 dos, seis, tres, cero, tres, seis, seis, se formalizo la donación a favor del Ayuntamiento de Zapopan, respecto de las vialidades y áreas de cesión que conforma la acción urbanística.

--- VII.- ACCIÓN URBANÍSTICA.- Mediante escritura pública número 37,569 treinta y siete mil quinientos sesenta y nueve, de fecha 11 once de Julio de 2012, otorgada ante la fe del suscrito Notario, y se encuentra debidamente registrada bajo el folio real 2630366 dos, seis, tres, cero, tres, seis, seis, del Registro Público de la Propiedad de éste Partido Judicial, "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO, representado por su Apoderado Especial, el Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, en cumplimiento de las instrucciones otorgadas por el Comité Técnico del FIDEICOMISO NUMERO F/9451 letra "F", diagonal nueve, cuatro, cinco, uno, y de conformidad con las Autorizaciones correspondientes formalizo la solicitud de registro de La Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera, ubicada en el Municipio de Zapopan, Jalisco, integrada por XXIX veintinueve manzanas, las cuales a su vez se encuentran integradas por 487 cuatrocientos ochenta y siete lotes unifamiliares, áreas comerciales, así como vialidades y áreas de cesión autorizadas por la Dirección de Obras Públicas Municipales de Zapopan, Jalisco.

--- VIII.- REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. Mediante Escritura Pública Número 37,570 treinta y siete mil quinientos setenta, de fecha 11 once de Julio del año 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hicieron constar la constitución de 5 cinco Régimenes de Propiedad en Condominio.

--- A).- Sobre el Lote 1 (Uno) de la manzana 1 uno ubicado en la Calle Álamo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con una superficie 13,627.01 m². (Trece mil seiscientos veintisiete metros un

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

centímetro cuadrado), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO ABETO** perteneciente a la Acción Urbanística denominada Jardines de la Primavera integrada por 77 setenta y siete unidades privativas. - -----

--- B).- Sobre el Lote 2 (Dos) de la Manzana ubicado en la Calle Álamo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con superficie 10,859.46 m². (Diez mil ochocientos cincuenta y nueve metros, cuarenta y seis centímetros cuadrado), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO BAMBU** integrada por 61 sesenta y un unidades privativas de lotes de terreno. - -----

--- C).- Sobre el Lote 1 uno de la manzana 3 tres ubicado en la Calle Alamillo de la Acción Urbanística Jardines de la Primavera, con superficie 10,531.16 m². (Diez mil quinientos treinta y un metros, dieciséis centímetros cuadrados), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO CEDRO** integrada por 60 sesenta unidades privativas de lotes de terreno. - -----

--- D).- Sobre la Manzana II dos ubicado en la Calle Alamillo No.921 del Fraccionamiento Jardines de la Primavera, con superficie 11,252.05 m². (Once mil doscientos cincuenta y dos metros, cinco centímetros cuadrados), se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO ENCINO** integrada por 63 sesenta y tres unidades privativas de lotes de terreno. - -----

--- E).- Sobre el **CONDOMINIO ENCINO** integrada por 63 sesenta y tres unidades privativas de lotes de terreno, se constituyó un régimen de propiedad en condominio horizontal denominado **CONDOMINIO FRESNO** integrada por 30 treinta unidades privativas de lotes de terreno. - -----

--- **SEGUNDO.- DÉCIMA QUINTA Y SEXTA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO.**- Con fecha 4 cuatro de Agosto y 17 diecisiete de septiembre del año 2014 dos mil catorce, se llevaron a cabo la Décima Quinta y Decima sexta reuniones del Comité Técnico del Fideicomiso número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, en las cuales, entre otros acuerdos, se resolvió lo siguiente:-----

--- 1.- La distribución de lotes de terreno y casas entre el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO (IPEJAL)** y a la empresa denominada **PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE (CUDI)**, que actualmente conforman la totalidad de los inmuebles que constituyen el patrimonio del fideicomiso, para lo cual los inmuebles asignados a IPEJAL permanecerán como patrimonio del Fideicomiso y los inmuebles asignados a CUDI le deberán de ser revertidos. -----

--- 2.- Que el Fiduciario haga entrega a IPEJAL y CUDI de la totalidad de los recursos líquidos que se encuentran en el **FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO**, mediante transferencia bancaria a la cuenta que para tal efecto abrirán IPEJAL y CUDI y en la cual tendrán firmas mancomunadas, para lo cual le giraran en su oportunidad instrucciones por escrito al Fiduciario. -----



LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.

--- 3.- Que una vez de que el Fiduciario le revierta a CUDI la propiedad de los inmuebles que le fueron asignados y se haga entrega del **FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO**, CUDI dejara de ser parte del Contrato de Fideicomiso.-----

--- 4.- Se celebre un Convenio Modificatorio al contrato de Fideicomiso para adecuar los fines del mismo a los acuerdos tomados por el Comité Técnico en las reuniones Décima Quinta y Decima sexta.-----

--- **TERCERO.- CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO.-** Mediante Escritura Pública Número 45782 cuarenta y cinco mil seiscientos ochenta y dos de fecha 24 veinticuatro de octubre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuya incorporación al Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se llevará a cabo de manera simultánea a este instrumento, se hizo constar un Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso constituido mediante Escritura Pública Número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco, de fecha 19 diecinueve de abril del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, y a que se refiere el antecedente Primero punto V quinto romano de este instrumento, las partes del fideicomiso, de común acuerdo y en cumplimiento a los acuerdos tomados en la décimo quinta y décimo sexta cesión del Comité Técnico, MODIFICARON el numeral 10 diez y adicionaron el numeral 15 quince de la cláusula SEXTA del citado contrato de Fideicomiso, para que en lo subsecuente queden redactadas de la siguiente manera: -----

--- ...“SEXTA. FINES DEL FIDEICOMISO...-----

--- 10.- **TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD.** -----

--- **Que el FIDUCIARIO transmita las Unidades Resultantes del Desarrollo Inmobiliario en los términos siguientes:**-----

--- **Por lo que respecta a los inmuebles descritos en el inciso “A” del antecedente segundo del presente instrumento, el FIDUCIARIO los transmitirá de conformidad con las instrucciones que reciba de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A y a favor de los Adquirientes de dichas Unidades.**-----

--- **En relación con los inmuebles descritos en el inciso “B” del antecedente segundo del presente instrumento, el FIDUCIARIO los revertirá a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B en el momento que esta se lo solicite por escrito.**-----

--- **En todas las escrituras públicas mediante las cuales se transmitan los inmuebles que constituyen el patrimonio del Fideicomiso, se deberá de insertar lo siguiente:**-----

--- **Toda persona física o moral que por cualquier título adquiriera uno de los lotes y/o casa habitación y/o lotes comerciales y/o unidades privativas en régimen de propiedad en condominio, resultantes de la Acción Urbanística denominada JARDINES DE LA PRIMAVERA, conocido comercialmente como LUNA BOSQUE RESIDENCIAL, por el hecho de ser propietario, adquiere la calidad de Asociado de la Asociación Civil denominada “LUNA BOSQUE RESIDENCIAL”, ASOCIACIÓN CIVIL, constituida en la Escritura Pública Número 45345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario**

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

