

--- ... "INSTRUMENTO 1168 MIL CIENTO SESENTA Y OCHO.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a ocho de mayo del dos mil doce.- RAUL RODRIGUEZ PIÑA, titular de notaría número doscientos cuarenta y nueve, del Distrito Federal, hago constar EL PODER LIMITADO que otorga "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, representado por su Delegado Fiduciario licenciado Manuel Velasco Velázquez, a favor del señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:.- ANTECEDENTES.-I.- FIDEICOMISO.- Por escritura número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco, de fecha diecinueve de abril del dos mil doce, ante el Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco, de la que certifico tener a te vista copia certificada, se hizo constar, el CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, que celebraron el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria "A", la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria "B", y "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario.- CLÁUSULAS.-PRIMERA.- "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, por conducto de su Delegado Fiduciario licenciado Manuel Velasco Velázquez, como fiduciario en el fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno relacionado en el antecedente primero de este instrumento, confiere con la limitación que más adelante se consigna al señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, PODER ESPECIAL para que en su nombre y representación, celebre todo tipo de Contratos o Convenios de Cesiones de Derechos, Convenios Modificatorios, Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso, Extinción Parcial o Total de Fideicomiso, Constitución de Regímenes de propiedad en condominio, incrementos al patrimonio del fideicomiso, lotificaciones, subdivisiones, fusiones, donaciones, reciba notificaciones y Constitución de Garantías Hipotecarias o Prendarias con relación al patrimonio fideicomitido del fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, que de conformidad con la instrucción que más adelante se indica reciba del licenciado Manuel Velasco Velázquez en su carácter de Delegado Fiduciario de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.- SEGUNDA.- LIMITACIÓN.- Las facultades a que alude la cláusula anterior las ejercerá el señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, única y exclusivamente respecto del fideicomiso relacionado en el antecedente primero de este instrumento, debiendo contar

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.  
GUADALAJARA, JALISCO.



además de lo que sea necesario o se prevenga en el contrato o convenio respectivo, con las instrucciones por escrito del licenciado Manuel Velasco Velázquez, en su carácter de Delegado Fiduciario o de cualquier otro Delegado de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, las cuales se agregarán al apéndice de los instrumentos en los que se haga constar alguno de los actos para los cuales se otorga el presente poder.- TERCERA.- El presente poder tendrá como duración cinco años, contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento.- CUARTA.- Cuando durante la vigencia del poder, se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderá prorrogadas las facultades que en este instrumento se consignan, hasta la conclusión de dicho negocio en ejercicio de este poder.- PERSONALIDAD.- El representante de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, manifiesta que su representada, se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y acredita la personalidad que ostenta, que no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada y que continúa vigente en sus términos, con primer testimonio de la escritura número trece mil cuatrocientos setenta y nueve, de fecha primero de marzo del dos mil seis, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, del que tengo a la vista el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Capital, en el folio mercantil número ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, de conformidad con la certificación que en términos de la Ley del Notariado para el Distrito Federal, agrego al apéndice de este instrumento con el número "UNO".- GENERALES.- El compareciente bajo protesta de decir verdad, manifestó por sus generales ser:- Mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día siete de febrero de mil novecientos sesenta, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma número trescientos ochenta y tres, piso quince, colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, código postal cero seis mil quinientos, licenciado en derecho, a quien conozco personalmente.- YO EL NOTARIO CERTIFICO:- I. Que me identifiqué plenamente como titular de la notaría número doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal ante el compareciente.- II. Que a mi juicio el compareciente tiene capacidad legal para la celebración de este acto y que me aseguré de su identidad como consta en el apartado de generales de éste instrumento.- III. Que hice del conocimiento del compareciente que en caso de que el otorgamiento de este instrumento origine la posibilidad de realización de una actividad por parte de un extranjero, para la cual no esté previamente autorizado por la Secretaría de Gobernación, el desempeño de la actividad estará sujeto a la autorización que a su juicio expida dicha Secretaría.- IV.- Que advertí al compareciente de las penas en que incurrirán quienes declaran falsamente ante notario.- V. Que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento, de acuerdo a las características y calidad de cada uno de ellos que en esta escritura se especifican.- VI - Que leído y

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO





explicado este instrumento al compareciente, habiéndole hecho saber el derecho que tiene de leerlo por sí mismo, manifestó su plena comprensión y conformidad con él y con las adiciones y variaciones realizadas al mismo, en su caso, y lo firmó el día nueve de mayo del dos mil doce, por lo que procedo

a.-AUTORIZARLO DEFINITIVAMENTE.- Doy fe.- Firma del licenciado Manuel Velasco Velázquez.- Raúl Rodríguez Piña.- Firma.- El sello de autorizar.- NOTAS AL APÉNDICE.- RAÚL RODRÍGUEZ PIÑA.- RÚBRICA.....- Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta Distrito Federal, a continuación se transcribe:- "ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial...- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".- EXPIDO SEGUNDO TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN PARA EL APODERADO SEÑOR SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO. EN VEINTE PÁGINAS. PROTEGIDAS CON KINEGRAMAS, CUYA NUMERACIÓN PUEDE NO SER PROGRESIVA...- MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DOCE..."-----

--- De dichas escrituras públicas, copia cotejada y certificada obra agregada al apéndice de documentos bajo el número correspondiente a la escritura 37,569 treinta y siete mil quinientos sesenta y nueve del protocolo a mi cargo.-----

--- En sustento al artículo 84 ochenta y cuatro, fracciones VIII octava y X décima, de la legislación notarial, el suscrito Notario, de este instrumento, certifico y, doy fe:-----

--- 1.- Que lo señalado y reproducido, concuerda fiel y exactamente del o los documentos de que se tomaron y tuve a la vista, de los que copias fotostáticas certificadas agrego bajo el número correspondiente al apéndice de este tomo.-----

--- 2.- Que advertí a los comparecientes, que de conformidad con el artículo 21 veintituno de la Ley Federal para la Prevención de Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, que tienen la obligación de proporcionar al suscrito notario la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que dicha Ley establece.-----

--- 3.- Que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no haber observado manifestación de incapacidad natural, y de que no tengo noticia de algún impedimento legal.-----