

Federal, por lo tanto, podrá enajenar, donar, vender, muebles e inmuebles, derechos y acciones, gravar u obligar los bienes de la sociedad en cualquier forma permitida por la Ley; constituir fianzas e hipotecas y cancelarlas extinguida la obligación principal, concertar y celebrar contratos de mutuo con interés, de habilitación o avío, de crédito simple con Instituciones bancarias o con personas en lo particular, celebrar contratos de mutuo con interés y garantía hipotecaria, hipotecarios, industriales, de crédito refaccionario; dar en fideicomiso, hacer cesión de bienes, de derechos reales y personas, así mismo, podrá permutar, endosar y enajenar en cualquier forma toda clase de bienes y derechos de la poderdante y suscribir la documentación que el caso requiera.- 4.- Para girar, aceptar, certificar, librar, suscribir, endosar y avalar toda clase de Títulos de Crédito en los términos del artículo 90. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- 5.- Para abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la sociedad y nombrar personas que giren en contra de las mismas.- 6.- Para representar a la sociedad con poder general para ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, en los términos de los Artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y Arbitraje y Juntas Locales y Federales de Conciliación.....- Los poderes aquí conferidos, sólo podrán ser utilizados en todos los actos tendientes a lograr la realización de los siguientes actos jurídicos:- a) La celebración de uno o varios convenios modificatorios, del Fideicomiso identificado con el número 9451 nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno, en el que actualmente PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, es Fideicomitente y Fideicomisaria B; el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO es Fideicomitente y Fideicomisaria A; y el Fiduciario es BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (en adelante el "FIDEICOMISO").- b) La celebración de la escritura de reversión, donde se formalice la transmisión a favor de PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de los inmuebles acordados en los términos de la Décimo Quinta y Décimo Sexta Sesión del Comité Técnico del "FIDEICOMISO".- Los apoderados quedan facultados para realizar todos los actos tendientes a lograr la realización de los actos jurídicos antes referidos, tales como el propio acto jurídico, cartas de instrucción a la fiduciaria, etcétera.....PERSONALIDAD:..... De PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, el señor Licenciado ERNESTO LÓPEZ-ACOSTA SANDOVAL, me demuestra la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, que su objeto social le permite celebrar el presente acto, así como su carácter de Administrador General Único, que declara bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad que sus facultades para conferir este negocio, respectivamente, el cargo es vigente y suficientes, además de que no le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que enseguida copio y señalo, clara y concisamente, de los elementos esenciales, del siguiente que se relaciona de documento:- 1.- CONSTITUTIVA.- Mediante Escritura Pública número 1,856 mil ochocientos cincuenta y seis, de fecha 13 trece de Septiembre del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto



LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

Espinosa Badial, Titular de la Notaría Pública Número 113 ciento trece de Guadalajara, Jalisco, registrada bajo folio mercantil 38986 treinta y ocho mil novecientos ochenta y seis, del Registro de Comercio a cargo del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.....- 2.- AUMENTO DE CAPITAL Y OTORGAMIENTO DE PODERES.- Mediante Escritura Pública número 79,888 setenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho, de fecha 26 veintiséis de Septiembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Jaime Martínez Gallardo, Titular de la Notaría Pública Número 24 veinticuatro de Guadalajara, Jalisco, registrada bajo folio mercantil 38986 treinta y ocho mil novecientos ochenta y seis, del Registro de Comercio a cargo del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.....- En sustento al artículo 84 ochenta y cuatro, fracciones VIII octava, X décima y XIV décima cuarta, de la legislación notarial, el suscrito Notario, de este instrumento, certifico y, doy fe.- 1.- Que lo señalado y reproducido, concuerda fiel y exactamente del o los documentos de que se tomaron y tuve a la vista, de los que copias fotostáticas certificadas agrego bajo el número correspondiente al apéndice de este tomo.- 2.- Que advertí al compareciente, que de conformidad con el artículo 21 veintituno de la Ley Federal para la Prevención de Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, que tienen la obligación de proporcionar al suscrito notario la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que dicha Ley establece.- 3.- Que conceptúo al compareciente con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no haber observado manifestación de incapacidad natural y de que no tengo noticia de algún impedimento legal.- 4.- Que identifiqué al compareciente en los términos del artículo 84 ochenta y cuatro, fracción VIII octava de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco, con CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO 6768497 seis, siete, seis, ocho, cuatro, nueve, siete, expedida por la Secretaría de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones, misma que contiene fotografía y firma del otorgante, de la cual agrego una copia al libro de documentos correspondiente a este Tomo de mi protocolo bajo el número que se señala en la nota respectiva.- 5.- Que por sus generales, manifiesta ser: - Legalmente llamarse ERNESTO LÓPEZ-ACOSTA SANDOVAL, de esta ciudad, donde nació el día 15 quince de Septiembre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, soltero, Abogado, con domicilio en calle Amado Nervo número 840 ochocientos cuarenta, Colonia Ladrón de Guevara, en Guadalajara, Jalisco, quien se identifica con el documento que ha quedado señalado en el punto 4 cuatro que antecede.....- así, en conclusión, en total conocimiento y plena comprensión simple y jurídica de lo anterior, aprueba y acepta expresamente, en el protocolo y duplicado, este instrumento, a través de su unidad, que definitivamente, en mi presencia, en la final ejecución, a continuación firma: ERNESTO LÓPEZ-ACOSTA SANDOVAL.- Una firma ilegible.-

DOY FE.-.....

--- De la información antes vertida, no es necesario dejar agregada copia fotostática, en virtud de ser documentos que obran asentados en el protocolo en que actúo.-----

--- III.- De "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA.- -----

--- A).- El señor Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, me acredita la legal existencia de su representada con el documento siguiente:-----

--- ... "LIBRO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE.- RRP/LRJURP.- "B".INSTRUMENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE.- MÉXICO DISTRITO FEDERAL, a primero de marzo del dos mil seis.- JOSÉ ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, hago constar: A RATIFICACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO FIDUCIARIOY DEL OTORGAMIENTO DE FACULTADES AL MISMO de "BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, que resultan de la protocolización que realiza a solicitud del licenciado Carlos Alberto Rojo Macedo, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:- ANTECEDENTES.- 1.- 4 Por escritura número ciento cincuenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y siete, de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y tres, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal en aquel entonces actuando como asociado en el protocolo de la notaría número seis, de la que tengo a la vista el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil número ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, se constituyó "BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES".- II.- Por escritura número ciento cincuenta y cinco mil ochocientos noventa y tres, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y tres, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, en aquel protocolo de la notaría numero seis, de la que tengo a la vista el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil número ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, se hizo constar la incorporación de "BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AL GRUPO FINANCIERO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.- III.- Por escritura número ciento cincuenta y cinco mil ochocientos noventa y tres, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y tres, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría número ciento treinta y ocho del Distrito Federal, en aquel entonces actuando como asociado en el protocolo de la notaría numero seis, de la que tengo a la vista el primer testimonio, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital en el folio mercantil número ciento sesenta y seis mil setecientos ochenta y seis, se hizo contar la ratificación de firmas de un convenio modificatorio al convenio único de responsabilidades celebrado por "BANCO. INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, con GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA