

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



--- II.- Declara la FIDEICOMISARIA B y/o FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B, a través de sus representantes que:-----

--- a) Que es una sociedad mercantil debidamente constituida con arreglo a las leyes mexicanas, mediante Escritura Pública Número 1,856 mil ocho cientos cincuenta y seis, de fecha 13 trece de Septiembre de 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Espinoza Badial, Notario Público número 113 de Guadalajara, Jalisco, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo folio mercantil número 38,986 treinta y ocho mil novecientos ochenta y seis, del Registro Público de Comercio de esta ciudad.-----

--- b).- Que las facultades con que comparecen sus representantes legales, a la fecha no les han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, como lo acreditan con la Escritura Pública Número 45,761 cuarenta y cinco mil setecientos sesenta y uno, de fecha 22 veintidós de Octubre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito Notario.-----

--- III.- Declara EL FIDUCIARIO, a través de su representante que:-----

--- a).- Que es una Institución de Crédito legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y que cuenta con las facultades necesarias para actuar como FIDUCIARIO en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito:-----

--- b).- Que su representante cuenta con los poderes y facultades necesarias para obligarla en los términos de este Convenio, según se acredita con la Escritura Pública Número 8,480 ocho mil cuatrocientos ochenta, de fecha 6 seis de julio del 2012 dos mil doce, otorgada ante la Fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Titular de Notaría número 249 doscientos cuarenta y nueve, del Distrito Federal.-

--- IV.- Declaran las PARTES conjuntamente, por conducto de sus representantes, que:-----

--- A).- Es su deseo comparecer a la firma del presente convenio, con el objeto de modificar el numeral 10 diez y adicionan el numeral 15 quince de la cláusula SEXTA del Contrato de Fideicomiso a que se hace referencia en el antecedente primero punto número V quinto de este instrumento.-----

--- B).- Reconocen como suyas, en lo que les corresponde, todos y cada uno de los Antecedentes y Declaraciones anteriores, por lo que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y declaran estar de acuerdo en obligarse de conformidad con las cláusulas siguientes:-----

--- C).- Que mediante Escritura Pública Número 45345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo Folio de Personas Jurídicas número 30507 tres, cero, cinco, cero, siete, en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se constituyó la Asociación denominada "LUNA BOSQUE RESIDENCIAL", ASOCIACIÓN CIVIL, con objeto de Asociar a todos aquellos propietarios de los lotes de terreno y/o casas resultantes del Desarrollo habitacional denominado Jardines de la Primavera, conocido comercialmente como LUNA BOSQUE RESIDENCIAL,

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

con el objeto de coordinar esfuerzos tendientes a la conservación, cuidado y mantenimiento de dicho Fraccionamiento. _____

— En el instrumento antes mencionado, además, se estableció el Reglamento de Buena Vecindad, que tiene como objeto fomentar entre los vecinos comportamientos y actitudes que refuerzan los valores de respeto, solidaridad y responsabilidad, indispensables para vivir en armonía. Asimismo, se enfatizan cuestiones relacionadas con la seguridad y con el cuidado de las áreas comunes, que sirven como complemento del Reglamento de Diseño, Construcción e Imagen. _____

CLASULAS:_____

— PRIMERA.- El organismo público descentralizado denominado INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, representado por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A; la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por sus los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, en su carácter de Apoderados Generales, en su carácter de FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B y BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representado por su apoderado especial el señor Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, como el FIDUCIARIO, de común acuerdo y a efectos de dar cumplimiento a los acuerdos tomados en la décimo quinta y décimo sexta cesión del Comité Técnico, MODIFICAN el numeral 10 diez y adicionan el numeral 15 quince de la cláusula SEXTA del contrato de Fideicomiso constituido mediante Escritura Pública Número 36,375 treinta y seis mil trescientos setenta y cinco de fecha 19 diecinueve de abril del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del suscrito Notario, adicionando un último párrafo, para que en lo subsecuente queden redactadas de la siguiente manera: _____

— ... "SEXTA. FINES DEL FIDEICOMISO" _____

— 10.- TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD. _____

— Que el FIDUCIARIO transmita las Unidades Resultantes del Desarrollo Inmobiliario en los términos siguientes: _____

— Por lo que respecta a los inmuebles descritos en el inciso "A" del antecedente segundo del presente instrumento, el FIDUCIARIO los transmitirá de conformidad con las instrucciones que reciba de la

FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A y a favor de los Adquirientes de dichas Unidades. _____

— En relación con los inmuebles descritos en el inciso "B" del antecedente segundo del presente instrumento, el FIDUCIARIO los revertirá a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B en el momento que esta se lo solicite por escrito. _____



LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



— En todas las escrituras públicas mediante las cuales se transmitan los inmuebles que constituyen el patrimonio del Fideicomiso, se deberá de insertar lo siguiente: _____

— Toda persona física o moral que por cualquier título adquiriera uno de los lotes y/o casa habitación y/o lotes comerciales y/o unidades privadas en régimen de propiedad en condominio, resultantes de la Acción Urbanística denominada JARDINES DE LA PRIMAVERA, conocido comercialmente como LUNA BOSQUE RESIDENCIAL, por el hecho de ser propietario, adquiere la calidad de Asociado de la Asociación Civil denominada “LUNA BOSQUE RESIDENCIAL”, ASOCIACIÓN CIVIL, constituida en la Escritura Pública Número 45345 cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco, de fecha 10 diez de Septiembre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve de esta Municipalidad, y en consecuencia, asume los derechos y obligaciones que como Asociados impone la misma, de lo anterior deberá de tomarse razón especial ante el Registro Público de la Propiedad con objeto de que en todos y cada uno de los lotes y/o casas habitación y/o lotes comerciales que constituyen la Acción Urbanística denominada Jardines De La Primavera, conocido comercialmente como Luna Bosque Residencial, quede la anotación respecto de la presente limitación, con objeto de que la misma se transmita a terceras personas, que en lo futuro lleguen a ser propietarios de los lotes. _____

— Así mismo todos los propietarios de lotes de terreno, casas habitación y/o lotes comerciales /o unidades privadas en régimen de propiedad en condominio, ya sean personas físicas o morales, y en consecuencia los Asociados de la persona moral denominada LUNA BOSQUE RESIDENCIAL”, ASOCIACIÓN CIVIL, tendrán la obligación de cumplir con el REGLAMENTO DE BUENA VECINDAD y el REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y LINEAMIENTOS URBANOS, así como la obligación de contribuir con los gastos de mantenimiento, que de común acuerdo establezca la Asamblea de Asociados”. _____

— 15.- Que el FIDUCIARIO, una vez que le revierta a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B la propiedad de los inmuebles relacionados en el inciso “B” del antecedente segundo del presente instrumento y haga entrega del FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO a las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS A y B, reconozca como única FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA al INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO y como única titular de la totalidad del patrimonio del Fideicomiso, dejando la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B de ser parte del presente Fideicomiso, por lo cual el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO tendrá la facultad de ejercer todos los derechos establecidos en el Contrato de Fideicomiso a favor de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B. _____

— Por lo anterior, las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS A y B, manifiestan que ambas han cumplido a esta fecha con todas sus obligaciones pactadas en el Contrato de Fideicomiso, por lo que se otorgan el finiquito más amplio que en derecho corresponda, no reservándose acción alguna entre ellas,

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO