

NOTA EXPLICATIVA:

El Fideicomiso 36,375 con la empresa **Proyectos Habitacionales CUDI, S.A. de C.V.** del desarrollo **LUNA BOSQUE**, fue:

- APROBADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA 01/2011
- FIRMADO EL CONTRATO DE ASOCIACIÓN 03/01/2012
- FIRMADO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO 19/04/2012

En el transcurso de la sociedad, las ventas de viviendas fueron inferiores a las proyectadas, lo que desencadenó que los ingresos proyectados fueran más lentos de lo esperado y que los gastos de operación se incrementaran.

La situación anterior provocó que los objetivos de utilidades, rendimiento y plazo de recuperación de la inversión no se logaran conforme lo aprobó en su origen el Consejo Directivo y que si se continuara con el ritmo de ventas actual, el desarrollo se terminaría en **15.8 años**, en lugar de los **3 años** estimados en principio.

En atención a estos resultados, en sesión ordinaria de marzo de 2014, el Consejo Directivo aprobó iniciar el proceso de terminación de sociedad con Proyectos Habitacionales CUDI, S.A. de C.V., razón por la cual, nos vimos en la necesidad de revertir el Fideicomiso en Octubre del 2014 y junto con ello buscar un nuevo socio para la terminación de dicho proyecto.

Después de varios meses, encontramos al nuevo socio **CDJ TRAZO S.R.L. DE C.V.** y el Fideicomiso cambia de nombre por **ALTARIA BOSQUE RESIDENCIAL**.

- APROBADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA 04/2015
- FIRMADO EL CONTRATO DE ASOCIACIÓN 13/08/2015
- FIRMADO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO 30/11/2015