

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



pública No. 36,375 de fecha 19 de Abril de 2012 otorgada ante el licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco, en el cual el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco tiene el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "A", Proyecto Habitacionales Cudi, S.A. de C.V. el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "B" y el de Fiduciario esa Institución.- Así mismo, nos referimos al Primer Convenio Modificatorio del Fideicomiso (el CONVENIO MODIFICATORIO) celebrado mediante escritura pública número 45,782 de fecha 24 de Octubre de 2014, otorgada ante el licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco.- Proyectos Habitacionales Cudi, S.A. de C.V., en nuestro carácter de Fideicomitente y Fideicomisario B y de conformidad con lo pactado en el numeral 10 diez de la cláusula sexta del FIDEICOMISO, les solicitamos comparecer a la firma de la escritura pública en la que se hará constar la reversión de inmuebles en ejecución parcial de Fideicomiso a favor de mi representada, de los inmuebles descritos en inciso b) del antecedente segundo de la escritura pública en la que se hizo constar CONVENIO MODIFICATORIO. El anterior acto jurídico se llevara a cabo ante el Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público No. 119 de Guadalajara, Jalisco.- En virtud de lo anterior, otorgamos a "BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, el finiquito más amplio que en derecho proceda, en la inteligencia de que bajo ninguna circunstancia será responsable este último de alguna responsabilidad derivada de cualquier trámite, pago, o acto derivado del propio fideicomiso, o del acto jurídico cuya ejecución se instruye por medio del presente, incluso frente a cualquier autoridad Hacendaría, las cuales serán, en su caso a cargo del Fideicomitente y Fideicomisario B.- ATENTAMENTE.- Fideicomitente y Fideicomisario B.- Proyectos Habitacionales Cudi, S.A. de C.V.- Una firma ilegible.- JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ.- Una firma ilegible.- JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido como JOSÉS LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS.- Un sello que dice: Banco Interacciones, S.A.- Institución de Banca Múltiple.- Grupo Financiero Interacciones.- 24 OCT. 2014.- Fiduciario".....

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con su original, del cual copia fotostática dejo agregada a mi Libro de Documentos Generales, bajo el número correspondiente a esta escritura.---

DECLARACIONES:-----

--- I. Declara la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A, a través de su representante que:-----

--- a). Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Jalisco, con --- a). Es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por mandato de Ley desde 1954 mil novecientos cincuenta y cuatro; y regido actualmente por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, contenida en el Decreto 22862 veintidós mil ochocientos sesenta y dos, del H. Congreso del Estado, publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" el 19 diecinueve de noviembre de 2009 dos mil nueve.-----

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

--- b). Su Director General está facultado para la celebración del presente Convenio, conforme a lo establecido por el artículo 154 ciento cincuenta y cuatro, fracciones I primera, VIII octava y XVI décima sexta de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-----

--- c).- Que su designación como Director general del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPA/ADMON/DGA/0001/213 letra "S", letra "E", letra "P", letra "A", letra "F", diagonal letra "A", letra "D", letra "M", letra "O", letra "N", diagonal letra "D", letra "G", letra "A", diagonal cero, cero, cero, uno, diagonal dos, uno, tres, de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Licenciado Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del Ciudadano Gobernador del Estado, Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24 veinticuatro, de la sección II segunda. el día 5 cinco del mes de marzo de 2013 dos mil trece, y la Toma de Protesta del día 06 seis seis de marzo de 2013 dos mil trece.-----

--- II.- Declara la **FIDEICOMISARIA B y/o FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B**, a través de sus representantes que:-----

--- a) Que es una sociedad mercantil debidamente constituida con arreglo a las leyes mexicanas, mediante Escritura Pública Número 1,856 mil ocho cientos cincuenta y seis, de fecha 13 trece de Septiembre de 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Espinoza Badial, Notario Público número 113 de Guadalajara, Jalisco, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo folio mercantil número 38,986 treinta y ocho mil novecientos ochenta y seis, del Registro Público de Comercio de esta ciudad.-----

--- b).- Que las facultades con que comparecen sus representantes legales, a la fecha no les han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, como lo acreditan con la Escritura Pública Número 45,761 cuarenta y cinco mil setecientos sesenta y uno, de fecha 22 veintidós de Octubre del 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del suscrito Notario.-----

--- III.- Declara **EL FIDUCIARIO**, a través de su representante que:-----

--- a).- Que es una Institución de Crédito legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y que cuenta con las facultades necesarias para actuar como **FIDUCIARIO** en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de

Crédito; -----

--- b).- Que su representante cuenta con los poderes y facultades necesarias para obligarla en los términos de este Convenio, según se acredita con la Escritura Pública Número 8,480 ocho mil cuatrocientos ochenta, de fecha 6 seis de julio del 2012 dos mil doce, otorgada ante la Fe del

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Titular de Notaría número 249 doscientos cuarenta y nueve, del Distrito Federal.-----

--- IV.- En los términos de la fracción V quinta, del artículo 87 ochenta y siete, de la ley del Notariado del Estado de Jalisco, previa la información y advertencia suficiente, los comparecientes manifiestan al suscrito Notario, su expresa conformidad para prescindir en este instrumento, de los certificados de libertad o gravamen correspondientes, a su vez, la parte Transmiente declara bajo protesta de decir verdad, y su responsabilidad, que la situación registral de los inmuebles coincide con lo manifestado en esta escritura.-----

--- V.- Declaran las PARTES conjuntamente, por conducto de sus representantes, que:-----

--- A).- Es su deseo comparecer a la firma del presente instrumento, con el objeto de Revertir a la empresa denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, los inmuebles descritos en el antecedente cuarto de esta escritura.-----

--- B).- Reconocen como suyas, en lo que les corresponde, todos y cada uno de los Antecedentes y Declaraciones anteriores, por lo que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y declaran estar de acuerdo en obligarse de conformidad con las cláusulas siguientes:---

----- CLAUSULAS:-----

--- PRIMERA.- BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representado por su apoderado especial el señor Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, como el FIDUCIARIO, quien actúa en virtud de las instrucciones recibidas por los Fideicomitentes y Fideicomisarios A y B, en este acto REVIERTE EN EXTINCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO, a favor de la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, en su carácter de Apoderados Generales, los inmuebles descritos en el antecedente CUARTO de este instrumento, los cuales se dan aquí por reproducidos como si a al letra se insertaen para todos los efectos legales a que hubiere lugar, en obvio de repetición.-----

--- SEGUNDA.- En este acto, la sociedad mercantil denominada PROYECTOS HABITACIONALES CUDI, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por los señores JOSE LUIS CUELLAR DE DIOS, también conocido e identificado como JOSE LUIS ANTONIO CUELLAR DE DIOS y JOSE LUIS VERDUZCO CHAVEZ, manifiestan recibir la propiedad, de los inmuebles descritos en el antecedente CUARTO de este instrumento, en el estado en que se encuentran, así como la posesión física y jurídica consolidando el pleno dominio de los inmuebles que mediante este instrumento se le revierten, y reciben a su entera satisfacción.-----

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA