



Publico Titular de la Notaria Número 119 ciento diecinueve de esta Municipalidad, y en consecuencia, asume los derechos y obligaciones que como Asociados impone la misma, de lo anterior deberá de tomarse razón especial ante el Registro Público de la Propiedad con objeto de que en todos y cada uno de los lotes y/o casas habitación y/o lotes comerciales que constituyen la Acción Urbanística denominada Jardines De La Primavera, conocido comercialmente como Luna Bosque Residencial, quede la anotación respecto de la presente limitación, con objeto de que la misma se transmita a terceras personas, que en lo futuro lleguen a ser propietarios de los lotes. _____

— Así mismo todos los propietarios de lotes de terreno, casas habitación y/o lotes comerciales /o unidades privativas en régimen de propiedad en condominio, ya sean personas físicas o morales, y en consecuencia los Asociados de la persona moral denominada LUNA BOSQUE RESIDENCIAL”, ASOCIACIÓN CIVIL, tendrán la obligación de cumplir con el REGLAMENTO DE BUENA VECINDAD y el REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y LINEAMIENTOS URBANOS, así como la obligación de contribuir con los gastos de mantenimiento, que de común acuerdo establezca la Asamblea de

Asociados”.....

— 15.- Que el FIDUCIARIO, una vez que le revierta a la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B la propiedad de los inmuebles relacionados en el inciso “B” del antecedente segundo del presente instrumento y haga entrega del FONDO DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO a las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS A y B, reconozca como única FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA al INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO y como única titular de la totalidad del patrimonio del Fideicomiso, dejando la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B de ser parte del presente Fideicomiso, por lo cual el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO tendrá la facultad de ejercer todos los derechos establecidos en el Contrato de Fideicomiso a favor de la FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B. _____

— Por lo anterior, las FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS A y B, manifiestan que ambas han cumplido a esta fecha con todas sus obligaciones pactadas en el Contrato de Fideicomiso, por lo que se otorgan el finiquito más amplio que en derecho corresponda, no reservándose acción alguna entre ellas, así como contra el Fiduciario que pudiesen ejercer en el futuro. - _____

— CUARTO.- INMUEBLES MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. _____

— DEL CONDOMINIO BAMBÚ. _____

— Unidad Privativa 25 (Veinticinco) con superficie 105.00 m² (Ciento cinco metros cuadrados) y las siguientes medidas y linderos: _____

— AL NORTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con Canal Pluvial. _____

— AL SUR: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Norte. _____

— AL ORIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 26 (Veintiséis). _____

— AL PONIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Área Común F. _____

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 119.
GUADALAJARA, JALISCO.



--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1,6293% uno punto, seis mil doscientos noventa y tres por ciento.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685444 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, cuatro.-----

--- DOMICILIO. Calle Alamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Norte número 25 veinticinco.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247044 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, cuatro.-----

--- Unidad Privativa 26 (Veintiséis) Superficie 105.00 m² (Ciento cinco metros cuadrados) y las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NORTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con Canal Pluvial.-----

--- AL SUR: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Norte.-----

--- AL ORIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 27 (Veintisiete).-----

--- AL PONIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 25 (Veinticinco).-----

--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1,6293% uno punto seis mil doscientos noventa y tres por ciento.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685445 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, cinco.-----

--- DOMICILIO. Calle Alamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Norte número 26 veintiséis.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247045 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, cinco.-----

--- Unidad Privativa 27 (Veintisiete) con Superficie 105.00 m² (Ciento cinco metros cuadrados) -----

--- AL NORTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con Canal Pluvial.-----

--- AL SUR: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Norte.-----

--- AL ORIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 28 (Veintiocho).-----

--- AL PONIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 26 (Veintiséis).-----

--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1,6293% uno punto seis mil doscientos noventa y tres por ciento.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685446 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, seis.-----

--- DOMICILIO. Calle Alamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Norte 27 veintisiete.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247046 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, seis.-----

--- Unidad Privativa 28 (Veintiocho) Con superficie de 105.00 m² (Ciento cinco metros cuadrados) y las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NORTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con Canal Pluvial.-----

COTEJADO

COPIA CERTIFICADA

--- AL SUR: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Norte.-----
--- AL ORIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Área Común G.-----
--- AL PONIENTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 27 (Veintisiete).-----
--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1.6293% uno punto seis mil doscientos noventa y tres por ciento.-----

--- DOMICILIO. Calle Álamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Norte 28 veintiocho.-

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685447 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, siete.-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247047 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, siete.-

--- Unidad Privativa 29 (Veintinueve) Con superficie de 107.15 m² (Ciento siete metros, quince centímetros cuadrados) y las siguientes medidas y linderos:-----

--- AL NORTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Canal Pluvial.-----

--- AL SUR: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 30 (Treinta).-----

--- AL ORIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle Álamo.-----

--- AL PONIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Oriente.-----

--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1.6631% uno punto, seis mil seiscientos treinta y uno por ciento.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685448 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, ocho.-----

--- DOMICILIO. Calle Álamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Oriente 29 veintinueve-----

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247048 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, ocho.-----

--- Unidad Privativa 30 (Treinta) Con superficie de 105.00 m² (Ciento cinco metros cuadrados) y las siguientes medidas y linderos:-----

--- AL NORTE: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 29 (Veintinueve).-----

--- AL SUR: 15.00 mts. (Quince metros) colindando con Unidad Privativa 31 (Treinta y uno).-----

--- AL ORIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle Álamo.-----

--- AL PONIENTE: 7.00 mts. (Siete metros) colindando con calle interior Bambú Oriente.-----

--- Le corresponde un porcentaje indiviso de 1.6293% uno punto seis mil doscientos noventa y tres por ciento.-----

--- DATOS DE REGISTRO. Folio real número 2685449 dos, seis, ocho, cinco, cuatro, cuatro, nueve.-----

--- DOMICILIO. Calle Álamo número 1607 mil seiscientos siete, calle interior Bambú Oriente 30 treinta

--- En el Municipio de Zapopan, Jalisco, tiene cuenta predial número 247049 dos, cuatro, siete, cero, cuatro, nueve.-----